

# Sopimus rakennusvalvontayhteistyöstä

## 1. Sopijapuolet

Järvenpään kaupunki (myöhemmin myös "Järvenpää")  
0126541-4  
PL 41, 04401 Järvenpää  
yhteyshenkilö:

Hyvinkään kaupunki (myöhemmin myös "Hyvinkää")  
0125866-0  
PL 86, 05801 Hyvinkää  
yhteyshenkilö:

Myöhemmin sopijapuolet yhdessä myös "sopijakaupungit".

## 2. Sopimuksen tarkoitus

Sopijapuolten tarkoitus on kaupunkien välistä rakennusvalvontayhteistyötä tiivistämällä tehostaa rakennusvalvontaresurssien käyttöä sopijakaupungeissa. Sopimuksen mukaisella yhteistyöllä pyritään keskittämään ja jakamaan rakennusvalvontaan liittyvät tehtävät tarkoituksenmukaisemmin sopijakaupunkien rakennusvalvontahenkilökunnan kesken, mahdollistamaan henkilökunnan erikoistuminen sekä varmistamaan toiminnan jatkuminen keskeytyksettä myös henkilökunnan vuosilomien ja muiden poissaolojen aikana. Yhteistyön tarkoitus on lisäksi varmistaa sopijakaupunkien paremmat mahdollisuudet valmistautua ja vastata tuleviin maankäyttöä ja rakentamista koskeviin lainsäädäntömuutoksiin (kuten tietomallipohjaisen rakennusvalvontaprosessin kehittäminen ja rakentamisen hiilijalanjälkilaskenta).

## 3. Yhteistyön piiriin kuuluva rakennusvalvontahenkilökunta

Tämän sopimuksen mukainen rakennusvalvontayhteistyö koskee liitteessä 1 mainittuja Järvenpään ja Hyvinkään kaupunkien vakansseja. Mikäli joku yhteistyön piiriin kuuluvaa vakanssia hoitava henkilö irtisanoutuu tehtävästään tai vakanssi muutoin tulee avoimeksi, sitoutuu kumpikin kaupunki täyttämään tällaisen vakanssin viivytyksettä.

Tämän sopimuksen perusteella kummankaan sopijakaupungin rakennusvalvontahenkilökunnan työnantaja ei vaihdu. Molemmat sopijakaupungit vastaavat työnantajavelvoitteistaan suhteessa palveluksessaan olevaan rakennusvalvontahenkilökuntaan, kuten ennen sopimusta.

Virantoimitus/työntekopaikkoja ovat 1.6.2020 alkaen sekä Järvenpään että Hyvinkään kaupungit. Johtavalla rakennustarkastajalla, joka toimii kaikkien liitteessä 1 mainittuja vakanssia hoitavien henkilöiden lähiesimiehenä, on oikeus osoittaa, missä kukin rakennusvalvontahenkilökuntaan kuuluva kulloinkin työskentelee.

Viranhaltijat ovat rakennusvalvontatehtäviä hoitaessaan virkavastuun alaisia. Suorittaessaan virka- tai työtehtäviään toisessa sopijakaupungissa, rakennusvalvontahenkilökunta on velvol-

linen noudattamaan tämän kaupungin sääntöjä ja toimivaltaisen viranomaisen antamia ohjeita. Sopijakaupungeilla on oikeus ohjata ja valvoa rakennusvalvontahenkilökunnan toimintaa silloin, kun he suorittavat kyseisen kaupungin rakennusvalvontatehtäviä.

Sopijakaupungit sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen lisäksi rakennusvalvontahenkilökunnan asemaa koskevia periaatteita. Kyseiset periaatteet hyväksytään kummankin sopijakaupungin toimivaltaisessa viranomaisessa ennen tämän sopimuksen mukaisen yhteistyön alkamista.

Järvenpään ja Hyvinkään kaupungit ovat lisäksi aiemmin sopineet johtavan rakennustarkastajan tehtävän hoitamisesta yhdessä siten, että Hyvinkää ostaa 50 % viranhaltijan työpanoksesta Järvenpäältä (KH 13.4.2015 § 99) ja yhden rakennustarkastajan tehtävien hoitamisesta siten, että Järvenpää ostaa 50 % tarkastajan työpanoksesta Hyvinkäältä (KH 27.4.2015 § 114). Tämä sopimus ei korvaa näitä sopimuksia, vaan ne pysyvät voimassa sellaisenaan tästä sopimuksesta huolimatta. Mikäli jompaa kumpaa edellä mainittua vakanssia hoitava henkilö irtisanoutuu tehtävästään tai vakanssi muutoin tulee avoimeksi, sitoutuu kumpikin kaupunki täyttämään vakanssin viivytyksettä entisin ehdoin.

#### **4. Työpanoksen jakautuminen**

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopijakaupunkien rakennusvalvontahenkilökunnan työpanoksen jakautuminen tasaisesti sopijakaupunkien välillä. Työpanoksen jakautumista sopijakaupunkien kesken arvioidaan rakennusvalvontayhteistyön ohjausryhmässä neljännesvuosittain pidettävässä kokouksessa. Kokouksista laaditaan muistio.

Sopijakaupunki ei ole velvollinen suorittamaan toiselle sopijakaupungille korvausta työpanoksen jakautumisesta epätasaisesti sopijakaupunkien välillä. Mikäli ohjausryhmä katsoo, ettei rakennusvalvontahenkilökunnan työpanos jakaudu sopijakaupunkien kesken tasaisesti, ohjausryhmä ryhtyy tarvittaviin toimenpiteisiin tilanteen korjaamiseksi.

#### **5. Rakennusvalvontayhteistyön ohjausryhmä**

Rakennusvalvontayhteistyön ohjausryhmä muodostuu Järvenpään ja Hyvinkään kaupunkien johtavasta rakennustarkastajasta, hänen sijaisestaan sekä kunkin kaupungin maankäytöstä ja rakentamisesta vastaavan palvelualueen tai toimialan johtajasta.

#### **6. Kustannusten jakaminen**

Sopijakaupungit vastaavat itse rakennusvalvontahenkilökunnastaan aiheutuvista kustannuksista (mm. henkilöstökustannukset sisältäen palkkakulut, palkan sivukulut, rekrytointi-, koulutus- ja puhelinkustannukset, kannettava tietokone sekä työterveyshuollon kulut).

Vastuu muista kustannuksista jakautuu sopijakaupunkien kesken seuraavasti:

- Työtilat: kumpikin sopijakaupunki vastaa tarkoituksenmukaisten tilojen järjestämisestä rakennusvalvontahenkilökunnalle omalla kustannuksellaan

- Matkakustannukset: rakennusvalvontahenkilökunta laskuttaa rakennusvalvontatehtävistä aiheutuvat matkakustannukset omalta työnantajaltaan.
- Tietoliikenne: kumpikin sopijakaupunki järjestää rakennusvalvontatyön suorittamiseksi tarvittavat tietoliikenneyhteydet ja vastaa niiden kustannuksista.
- Tavanomaiset toimistotarvikkeet ja -kalusteet: kumpikin sopijakaupunki vastaa kustannuksista omalta osaltaan.

## 7. Laskutus

Sopijakaupungit eivät suorita tämän sopimuksen perusteella korvauksia toiselle sopijakaupungille.

## 8. Muutoksenhaku viranhaltijan päätöksiin

Päätöksiin, joita rakennusvalvontahenkilökunta tekee hoitaessaan sopijakaupunkien rakennusvalvontatehtäviä, haetaan muutosta sen mukaan, kumman sopijakaupungin toimintaan kuuluvasta asiasta on ollut kyse.

## 9. Vahingonkorvausvastuu

Rakennusvalvontahenkilökunnan osalta noudatetaan vahingonkorvauslain (412/1974) 3 luvun säännöksiä työnantajan ja julkisyhteisön korvausvastuusta sekä 4 luvun säännöksiä työntekijän ja virkamiehen korvausvastuusta. Vahingonkorvausvastuu kohdistuu siihen sopijakaupunkiin, jonka tehtäviä hoidettaessa vahinko on aiheutunut.

## 10. Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus tulee voimaan 1.6.2020, kun molemmat sopijakaupungit ovat sen päätöksillään hyväksyneet, nämä päätökset ovat saaneet lainvoiman ja tämä sopimus on molempien toimesta allekirjoitettu. Sopimus on voimassa toistaiseksi. Noudatettava irtisanomisaika on 6 kk irtisanomishetkestä. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti.

## 11. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä yhteisymmärrykseen, erimielisyydet ratkaistaan hallintoriita-asiana Helsingin hallinto-oikeudessa.

## 12. Salassapito

Sopijakaupungit sitoutuvat pitämään salassa tietoonsa saamat toista sopijakaupunkia koskevat liike- ja ammattisalaisuudet sekä muut luottamukselliset tiedot ja olemaan ilmaisematta näitä tietoja kolmansille osapuolille. Sopijakaupungit sitoutuvat huolehtimaan, että myös niiden rakennusvalvontahenkilökunta...

## 13. Liitteet

1. Rakennusvalvontayhteistyön piiriin kuuluvat vakanssit
2. Henkilötietojen käsittelytoimien kuvaus
3. Henkilötietojen käsittelyn ehdot

#### 14. Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijakaupungille.

Järvenpäässä xx päivänä xx kuuta 2020

Olli Naukkarinen  
kaupunginjohtaja  
JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Hyvinkäällä xx päivänä xx kuuta 2020

xx  
xx  
HYVINKÄÄN KAUPUNKI